



## Semplice guida ai nuovi obblighi sulla ripartizione dei consumi negli impianti di riscaldamento centralizzati

## QUAL È E DA DOVE NASCE L'OBBLIGO

L'obbligo riguarda la **fatturazione individuale** dei servizi **riscaldamento, acqua calda** sanitaria e **raffrescamento** in base ai **consumi effettivi**.

La ragione è evidente: **RESPONSABILIZZARE DIRETTAMENTE IL CONSUMO DI ENERGIA**

Da dove nasce l'obbligo:

- Direttiva SAVE del 1993:
  - ✓ Obbligo fatturazione in base ai CONSUMI EFFETTIVI (art.3)
  - ✓ Obbligo di adeguamento entro il 1994 (art. 10)
- **Decreto Legislativo 102/2014**, cosa prevede:
  - ✓ Riguarda tutti gli impianti centralizzati
  - ✓ Obbligo di contabilizzazione e fatturazione individuale dei consumi per **riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento** entro il **31/12/2016**
  - ✓ Non sono previste proroghe
  - ✓ Obbligo di riferimento ai consumi effettivi
  - ✓ No coefficienti correttivi
  - ✓ Obbligo ripartizione consumi in conformità alla normativa vigente **UNI 10200**
  - ✓ Sanzioni amministrative per chi non provvede ad installare sistemi di termoregolazione e contabilizzazione (condomini) (art.16)

## COME OTTEMPERARE

La normativa stabilisce una scala di preferenza degli interventi:

1. **Art.9, comma 5, lettera b)**

**Contabilizzazione con contacalorie**

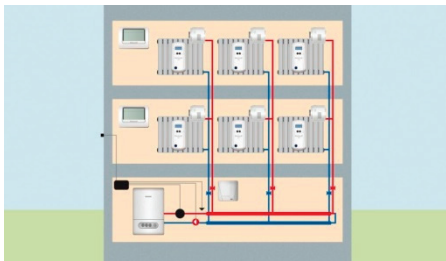
Es.: Impianti a zona con termostato ambiente.



2. **Art.9, comma 5, lettera c)**

**Termoregolazione e contabilizzazione con Ripartitori**

Es.: Impianti con radiatori e colonne montanti



## QUALI VANTAGGI ?...TANTI

1. Risparmi energetici evidenti, **dal 20 al 30 %**
2. **Pago per quello che consumo !!!**
3. Miglior comfort ambiente grazie alla termoregolazione
4. Non più millesimi di riscaldamento

DETRAZIONE FISCALE  
DEL 50/65%  
**RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA**

**50/65 %**

## IL NOSTRO RUOLO

La nostra società grazie a più di 30 anni di esperienza nel settore impiantistico e del risparmio energetico, è in grado di fornirvi una consulenza completa sui nuovi obblighi normativi e sulla tipologia di ripartizione dei consumi più adatta alle vostre esigenze, dalla progettazione alla realizzazione.

I nostri servizi:

- ✓ Analisi energetica dell'edificio (Termografie, Calcoli energetici,...)
- ✓ Stesura Business Plan e ritorno economico investimento
- ✓ Progettazione e scelta tipologia impiantistica
- ✓ Pulizia degli impianti di climatizzazione (necessaria a nostro avviso per il corretto funzionamento della nuova strumentazione, inoltre otteniamo un notevole aumento dell'efficienza energetica dell'impianto)
- ✓ Installazione nuova strumentazione di termoregolazione e contabilizzazione
- ✓ Servizio di contabilizzazione e ripartizione delle spese da parte dei nostri tecnici qualificati in base ai consumi effettivi rilevati
- ✓ Collaborazione diretta con l'Amministratore condominiale per la corretta fatturazione dei consumi
- ✓ Possibilità di svolgere la figura del Terzo Responsabile della centrale termica

Per qualsiasi informazione contattate i nostri uffici !!!



Visitate il nostro sito  
[www.zarantonellosrl.it](http://www.zarantonellosrl.it)

**Zarantonello Srl**

Via III Strada Z.I., 8 – 36071 Arzignano

Telefono: +39 0444 674184 - Email: [info@zarantonellosrl.it](mailto:info@zarantonellosrl.it)

